

## QUESTIONARIO

### Per l'Assicurazione DECENNALE POSTUMA di immobili di nuova realizzazione ad uso esclusivo civile abitazione

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni. E' importante rispondere a tutte le domande contenute pertinenti all'opera da assicurare.

#### PARTE I – GENERALITA'

<b>1. NOMINATIVI</b>	
Committente	
Appaltatore	
Subappaltatori	
Progettisti	
Contraente	
Domiciliato in	
Partita I.V.A./Cod. Fisc.	
Assicurato/Beneficiario (qualora non ricadente nelle specifiche di DLGS 122 –L 210)	
<b>2. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE</b>	
<b>3. DESCRIZIONE IMMOBILE</b> Allegare inoltre piante, sezioni, prospetti delle opere, nonché planimetria del cantiere e zone circostanti	N. Fabbricati separati Massima altezza fuori terra m. <b>(non è ammessa né altezza fuori terra superiore a 35 m né più di 7 m. interrati)</b> Massima profondità praticabile interrato m. Massima profondità scavo m.
<b>4. DESTINAZIONE D'USO</b> Uso cui verrà adibito il fabbricato	USO CIVILE ABITAZIONE con o senza attività commerciali a piano strada
<b>5. TIPOLOGIA COSTRUTTIVA</b> Tipo di struttura portante e sistema di costruzione adottato <b><u>Le strutture portanti verticali devono essere in cemento armato</u></b> <b><u>Non sono ammesse le strutture prefabbricate</u></b> <b><u>Sono esclusi i "pilastri in falso"</u></b>	
<b>6. DURATA DELL'ASSICURAZIONE</b> La polizza ha durata decennale dalla data fine lavori ai sensi art 1669 cc	Contrattualmente prevista fine lavori alle ore 24 del

<b>7. SEZIONE A – DANNI ALLE COSE</b>		
Somme assicurate per:		
<b>PARTITA 1</b> – Valore di ricostruzione a nuovo del/degli immobile/i al momento della fine lavori, al netto del valore dell'area (come da art. 6 delle C.G.A.)	Importo contrattuale	€
	Importo atteso a fine lavori (qualora già noto)	€
<b>PARTITA 2</b> – Costi di demolizione e di sgombero (come da art. 1.1 lett.b di CGA polizza)	€	
<b>8. SEZIONE B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b>		
Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza	€	
con il limite per ogni sinistro	€	
<b>9. ALTRE ASSICURAZIONI</b> Per tutta la durata della polizza esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (garanzie Rc Prodotti di fornitori, subappaltatori, responsabilità civile verso Terzi, ...)	SI	NO
In caso affermativo indicare estremi (Tipologia, Compagnia assicuratrice, n° polizza, massimali, ...)	Compagnia Polizza N. Ente/Contraente/oggetto garantito	scadente il
	Compagnia Polizza N. Ente/Contraente/oggetto garantito	scadente il
	Compagnia Polizza N. Ente/Contraente/oggetto garantito	scadente il

PARTE II – DATI TECNICI				
A - OPERE				
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	sup. in pianta mq
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	sup. in pianta mq
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	sup. in pianta mq
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	sup. in pianta mq
Ulteriori immobili	€	Piani fuori terra	Piani interrati	sup. in pianta mq
<b>10. SUBAPPALTO</b> Lavori e relativi importi eseguiti da Subappaltatori.		Lavori		Importi
<b>11. CARATTERIZZAZIONE AREA</b> Natura del sottosuolo <u>(allegare in ogni caso la relazione geotecnica di progetto)</u>				
Pericoli di natura geologica				
Profondità massima di scavo (posa fondazioni o fondo palo)				
Quota della falda freatica				
La natura del sottosuolo e le condizioni geologiche comportano problemi particolari nel medio-lungo periodo?		<b>SI NO</b>		
In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste (consolidamento terreno, fondazioni particolari, palificazioni, ...)				
Distanza dell'edificio da laghi, mare o fiumi <u>Non sono ammessi edifici a distanza inferiore a 750 m. da laghi, mari o fiumi</u>				
Zona interessata da frane, fenomeni di bradisismo o assestamenti <u>Non sono ammessi edifici esistenti in zone interessate da detti fenomeni naturali</u>				
<b>12. OPERAZIONI PREVISTE</b> Indicare tipologia, importo e fornire adeguata documentazione.		Demolizioni Ampliamenti Sottomurazioni Rifacimenti di opere preesistenti		
<b>13. Fondazioni Dirette</b>		Plinti isolati Travi rovesce A platea ALTRO (specificarne le caratteristiche ).....		
<b>14. Fondazioni su Pali</b>		Infissi      diametro cm      Lunghezza m. Trivellati      diametro cm      Lunghezza m. ALTRO (specificarne le caratteristiche ).....		
<b>15. Strutture portanti</b>		Murature portanti Tradizionale gettato in opera travi/Pilastr Prefabbricato a grandi pannelli Prefabbricato elementi tridimensionali ALTRO (specificarne le caratteristiche ).....		Max altezza interpiano Max luce libera Max sbalzo

<b>16. Involucro</b>	Muratura portante posata in opera Doppia muratura (tradizionale) con rivestimento esterno Facciata continua strutturale Prefabbricato elementi tridimensionali ALTRO (specificarne le caratteristiche).....																																																											
<b>17. Impermeabilizzazione orizzontale copertura piana</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">TIPOLOGIA IMPERM.</th> <th colspan="2">TIPOLOGIA COPERTURA</th> <th rowspan="2">Importo</th> </tr> <tr> <th>Praticabile uso terrazzo</th> <th>Non praticabile</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Guaina esterna</td> <td></td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Guaina coperta da</td> <td></td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Tipo di Guaina</td> <td colspan="2">Monostrato</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Doppio strato incrociato</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Tegumento esterno in lamiera</td> <td></td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>ALTRO (specif. Caratteristiche)</td> <td></td> <td></td> <td>€</td> </tr> </tbody> </table>				TIPOLOGIA IMPERM.	TIPOLOGIA COPERTURA		Importo	Praticabile uso terrazzo	Non praticabile	Guaina esterna			€	Guaina coperta da			€	Tipo di Guaina	Monostrato		€	Doppio strato incrociato		€	Tegumento esterno in lamiera			€	ALTRO (specif. Caratteristiche)			€																											
TIPOLOGIA IMPERM.	TIPOLOGIA COPERTURA		Importo																																																									
	Praticabile uso terrazzo	Non praticabile																																																										
Guaina esterna			€																																																									
Guaina coperta da			€																																																									
Tipo di Guaina	Monostrato		€																																																									
	Doppio strato incrociato		€																																																									
Tegumento esterno in lamiera			€																																																									
ALTRO (specif. Caratteristiche)			€																																																									
<b>18. Rivestimenti esterni involucro</b>	Intonaco base cementizia Rivestimento plastico continuo Elementi lapidei modulari (Clinker o simili) Cappotto Facciata ventilata																																																											
<b>19. Pavimenti e rivestimenti lapidei interni</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Pavimenti</th> </tr> <tr> <th>Tipologia</th> <th>Ubicazione</th> <th>Sup [mq]</th> <th>Importo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <th colspan="4">Rivestimenti Verticali</th> </tr> <tr> <th>Tipologia</th> <th>Ubicazione</th> <th>Sup</th> <th>Importo</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mq</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mq</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mq</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mq</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mq</td> <td>€</td> </tr> </tbody> </table>				Pavimenti				Tipologia	Ubicazione	Sup [mq]	Importo				€				€				€				€				€	Rivestimenti Verticali				Tipologia	Ubicazione	Sup	Importo			Mq	€			Mq	€			Mq	€			Mq	€			Mq	€
Pavimenti																																																												
Tipologia	Ubicazione	Sup [mq]	Importo																																																									
			€																																																									
			€																																																									
			€																																																									
			€																																																									
			€																																																									
Rivestimenti Verticali																																																												
Tipologia	Ubicazione	Sup	Importo																																																									
		Mq	€																																																									
		Mq	€																																																									
		Mq	€																																																									
		Mq	€																																																									
		Mq	€																																																									
<b>20. Distanza massima tra i pilastri (luce massima). <u>Non sono ammesse luci superiori a 6 m.</u></b>																																																												
<b>21. Sporgenza massima di balconi, pensiline e simili (sbalzo massimo) <u>(Non sono ammessi sbalzi superiori a 2 m)</u></b>																																																												
<b>22. Presenza di giardini sui tetti <u>(Non sono ammessi edifici con giardini sui tetti)</u></b>	<p style="text-align: center;"><b>SI      NO</b></p>																																																											
<b>23. Adozione di travi in cemento unidirezionali: 6 metri (soletta monodirezionale)</b>  <b>24. Adozione di travi in cemento bidirezionali: 10 metri (soletta bidirezionale)</b>	<p style="text-align: center;"><b>SI      NO</b></p>																																																											
<b>25. ALTRO</b> Precisare la presenza di eventuali altri rischi particolari ai fini della buona conservazione dell'immobile costruito																																																												

**B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI****26. FABBRICATI ADIACENTI**

Descrizione dei fabbricati adiacenti o vicini (età, valore, stato di conservazione, pregio storico-artistico, ...) e loro destinazione d'uso

Distanza minima dall'immobile assicurato  
Quota imposta fondazioni immobile adiacente o vicinom.  
m (slmm)**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE QUESTIONARIO**

Capitolato speciale d'appalto	SI	NO
Planimetria generale	SI	NO
Planimetrie edificio	SI	NO
Sezioni	SI	NO
Prospetti	SI	NO
Collaudo statico opere strutturali con esito positivo (requisito necessario per l'efficacia della polizza decennale postuma)	SI	NO
Certificato ultimazione lavori	SI	NO
Certificato di agibilità dei locali	SI	NO
Relazione geotecnica del progetto	OBBLIGATORIA	

E' importante allegare adeguata documentazione tecnica (Relazione tecnica, planimetrie, prospetti) comprensiva di cronogramma dei lavori.

**La presentazione della Relazione geotecnica effettuata da società specializzata è presupposto indispensabile per il rilascio della garanzia R.C. Decennale postuma.**

La proponente si assume la responsabilità dell'esattezza e della completezza delle dichiarazioni rese nel presente questionario.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

LA DITTA PROPONENTE  
\_\_\_\_\_